



Keuze- en optie- formulier

LEEWARDEN DE KLAMP 9 WONINGEN AAN IT REIDHINTSJE

VERSIE 22-07-2022

Algemene bepalingen

Met dit formulier kunt u de woning afstemmen op uw persoonlijke wensen. De makelaar en/of onze klantbegeleider helpt u graag met uw keuzes.

U kunt de door u gewenste keuzes c.q. opties markeren door het rondje achter de omschrijving ervan vol te kleuren of er een kruisje in te zetten.

Qua uitvoering van keuzes en opties geldt ook wat de Technische Omschrijving vermeldt. De gewenste plaats(en) van bepaalde opties kunt u aangeven op een kopie van de tekening, indien nodig met de gewenste maatvoering t.o.v. een vloer, muur o.i.d..

U kunt de door u gewenste keuzes c.q. opties aan de aannemer in opdracht geven door de bijbehorende bedragen te omcirkelen en op te tellen waarna u het totaalbedrag onderaan het formulier vermeld en voor opdracht ondertekend. De aannemer ontvangt uw ondertekende gehele optie- en keuzeformulier graag z.s.m. zodat er alvast rekening met uw wensen kan worden gehouden i.v.m. de bouwvoorbereiding.

Vervolgens worden uw opdrachten door de aannemer gecontroleerd op uitvoerbaarheid. De aannemer verstrekt u een bevestiging van uw opdrachten waarna zowel u als de aannemer gebonden bent aan de dan overeengekomen opdrachten. Opdrachten kunt u niet zomaar annuleren tenzij de aannemer er alsnog mee instemt.

Mogelijk gelden er voor bepaalde woningen van een project 'verplichte opties'. Indien dit zo is wordt u hiervan natuurlijk op de hoogte gesteld. Als u nog andere opties wenst te overwegen kunt u dit kenbaar maken bij de aannemer. Dat wordt dan (mits mogelijk) aan u geoffreerd en kan daarna overeengekomen worden.

Opties waarmee de woning vergroot wordt zijn onder voorbehoud van het verkrijgen van bouwvergunning. Meestal vormt dit geen probleem omdat er vooroverleg is geweest. Hetzelfde geldt voor opties die van invloed zijn op het uiterlijk van de woning.

De bepalingen van de geldende waarborg- en garantieregeling zijn van toepassing. Ingeval u basis-voorzieningen laat vervallen komt ook de garantie deels te vervallen.

Alle bedragen zijn inclusief 21% omzetbelasting (BTW). De betalings-regeling staat aangegeven in de koop-/aannemings-overeenkomst.



Keuze- en optie- formulier

LEEWARDEN DE KLAMP 9 WONINGEN AAN IT REIDHINTSJE

VERSIE 22-07-2022

0 Gevel aanzichten

Voorgevel en zijgevel. BROCHURE BLAD 8 & 9 D.D. 22-07-2022

Als BASIS worden deze gevels uitgevoerd zoals getekend op blad 8+9.

Achtergevel. BROCHURE BLAD 10 & 11 D.D. 22-07-2022

Als BASIS wordt de achtergevel uitgevoerd zoals getekend op blad 10.

Kozijn-opties zijn getekend op blad 11 en blad 10 toont een 3D-voorbeeld.

De merken hieronder staan vermeld in de plattegronden op blad 12-25.

011	In achtergevel t.p.v. B1 een terrasdeur.	O €	985
012	In achtergevel t.p.v. B2 een terrasdeur.	O €	985
013	In achtergevel t.p.v. A2 vast glas in een extra kozijnvak.	O €	950
014	In achtergevel t.p.v. A2 een terrasdeur in een extra kozijnvak.	O €	1.800
	Als BASIS heeft de woning een terrasdeur t.p.v. A1.		
	Bij twee terrasdeuren naast elkaar wordt er (i.p.v. een tussenstijl) een deurnaald toegepast waarmee beide deuren tegelijk open kunnen.		
	Het sluitwerk dusdanig dat A1/B1 als eerste opent en A2/B2 als tweede.		
015	In achtergevel t.p.v. C2 vast glas in extra kozijnvak.	O €	775
016	In achtergevel C1 omwisselen met D1+D2. (mogelijk bij 1.D, blad 24)	O €	100
017	Dakraam 78 x118 in achterdakvlak	O €	1.075

1 Woning-indeling en/of -uitbreiding

0.A - Begane grond. BROCHURE BLAD 12 D.D. 22-07-2022

101	Tuingerichte woonkamer. BASIS.	O €	NUL
102	Een kast met lichtpunt onder een dichte trap (i.p.v. de open trap)	O €	1.125

0.B - Begane grond. BROCHURE BLAD 13 D.D. 22-07-2022

102	Tuingerichte woonkamer.	O €	NUL
103	Vergrote hal	O €	450
104	Een kast met lichtpunt onder een dichte trap (i.p.v. de open trap)	O €	1.125

0.C - Begane grond. BROCHURE BLAD 14 D.D. 22-07-2022

105	Tuingerichte woonkamer, trapkast, en trap in de hal.	O €	2.250
-----	--	-----	-------



Keuze- en optie- formulier

LEEWARDEN DE KLAMP 9 WONINGEN AAN IT REIDHINTSJE

VERSIE 22-07-2022

	0.D - Begane grond.	<u>BROCHURE BLAD 15</u> <u>D.D. 22-07-2022</u>		
106	Tuingerichte woonkamer, trapkast, trap in de hal, en dichte keuken.		O €	3.750
	0.E - Begane grond.	<u>BROCHURE BLAD 16</u> <u>D.D. 22-07-2022</u>		
107	Straatgerichte woonkamer, keuken aan achterzijde.		O €	NUL
108	Wand tussen trap en aanrechtplaats, ± 158cm lang.		O €	400
109	Een kast met lichtpunt onder een dichte trap (i.p.v. de open trap)		O €	1.125
110	De trap afsluiten van de woonkamer d.m.v. een deur.		O €	400
	0.F - Begane grond.	<u>BROCHURE BLAD 17</u> <u>D.D. 22-07-2022</u>		
111	Straatgerichte woonkamer, keuken aan achterzijde.		O €	NUL
112	Inpandige bijkeuken incl. lichtpunt+schakelaar + 1 dubbele w.c.d..		O €	2.250
113	Een kast met lichtpunt onder een dichte trap (i.p.v. de open trap)		O €	1.125
114	De trap afsluiten van de woonkamer d.m.v. een deur.		O €	400
	0.G - Begane grond.	<u>BROCHURE BLAD 18</u> <u>D.D. 22-07-2022</u>		
115	Straatgerichte woonkamer, keuken aan achterzijde.		O €	NUL
116	Inpandige bijkeuken incl. lichtpunt+schakelaar + 1 dubbele w.c.d.. met toilet aldaar i.p.v. in de hal.		O €	2.650
117	Een kast met lichtpunt onder een dichte trap (i.p.v. de open trap)		O €	1.125
118	De trap afsluiten van de woonkamer d.m.v. een deur.		O €	400
119	De begane grond v.d. woning 120 cm uitbouwen (verlengen).		O €	14.500
120	De begane grond v.d. woning 240 cm uitbouwen (verlengen). NB: 115 en 116 is bij BN-1 mogelijk als maatwerk.		O €	21.000 op aanvraag
121	Uitpandige bijkeuken incl. lichtpunt+schakelaar + 1 dubbele w.c.d.. NB: niet mogelijk i.c.m. het uitbouwen (verlengen) v.d. woning.			op aanvraag
	1.A - Verdieping.	<u>BROCHURE BLAD 21</u> <u>D.D. 22-07-2022</u>		
122	Straatgerichte ouderslaapkamer en badkamer. BASIS.		O €	NUL
	1.B - Verdieping.	<u>BROCHURE BLAD 22</u> <u>D.D. 22-07-2022</u>		
123	Straatgerichte ouderslaapkamer en badkamer.		O €	NUL
124	Gelijkwaardiger kamers aan achterzijde, tussenwand zoals getekend. Kozijnvak C2 kunt u opdragen bij 'gevels'.		O €	500



Keuze- en optie- formulier

LEEWARDEN DE KLAMP 9 WONINGEN AAN IT REIDHINTSJE

VERSIE 22-07-2022

	1.C - Verdieping.	<u>BROCHURE BLAD 23</u> <u>D.D. 22-07-2022</u>		
125	Tuingerichte ouderslaapkamer en badkamer. met kleine en grote kamer aan voorzijde (vergelijkbaar met 1.A)		O €	NUL
126	Gelijkwaardiger kamers aan voorzijde, tussenwand zoals getekend.		O €	500
	1.D - Verdieping.	<u>BROCHURE BLAD 24</u> <u>D.D. 22-07-2022</u>		
127	Tuingerichte woningbrede ouderslaapkamer met grote badkamer.		O €	5.750
128	Deur tussen ouderslaapkamer en badkamer.		O €	400
129	Aparte toiletruimte met deur vanaf overloop. (zoals bij 1.E)		O €	1.850
	1.E - Verdieping.	<u>BROCHURE BLAD 25</u> <u>D.D. 22-07-2022</u>		
130	Straatgerichte woningbrede ouderslaapkamer met grote badkamer.		O €	5.750
131	Deur tussen ouderslaapkamer en badkamer.		O €	400
132	Aparte toiletruimte met deur vanaf overloop. (anders zoals bij 1.D)		O €	1.850
	2.A & 2.C - Zolder.	<u>BROCHURE BLAD 26 & 28</u> <u>D.D. 22-07-2022</u>		
133	Geen indeling. BASIS.		O €	NUL
	2.B & 2.D - Zolder.	<u>BROCHURE BLAD 27 & 29</u> <u>D.D. 22-07-2022</u>		
134	Extra kamer met radiator, techniek- en bergruimte voorzien van deur. Dakraam kunt u opdragen bij 'gevels'.		O €	7.850
135	Hardhouten trap met slijtstrip naar de 1e verdieping (i.p.v. vuren).		O €	3.300
136	Hardhouten trap met slijtstrip naar de 2e verdieping (i.p.v. vuren).		O €	3.300
2	Tegelwerk en sanitair			
201	Badkamer en toilet casco (zonder tegels en sanitair) opleveren, inclusief vervallen van radiator en inbouwreservoir voor wandcloset.		O €	-3.200
202	Douchebak 90x90 (plaatstaal) (i.p.v. betegeling) in de badkamer.		O €	625
203	Bad-aansluitingen afgedopt w&k-water+riolering.		O €	550
204	Bad 75x170 (plaatstaal) inclusief w&k-water+riolering in badkamer eventueel met aanpassing v.d. warmwatervoorziening.		O €	1.885 op aanvraag
205	Thermostatische douchemengkraan i.p.v. basiskraan.		O €	215
206	Thermostatische badmengkraan i.p.v. basiskraan. (i.c.m. 204)		O €	240



Keuze- en optie- formulier

LEEWARDEN DE KLAMP 9 WONINGEN AAN IT REIDHINTSJE

VERSIE 22-07-2022

207	Toilet vloertegels	O €	n.t.b.
208	Toilet wandtegels	O €	n.t.b.
209	- tot aan plafond doortegelen	O €	325
210	Badkamer vloertegels	O €	n.t.b.
211	Badkamer wandtegels	O €	n.t.b.
212	- tot aan plafond doortegelen	O €	BASIS
3	Installaties		
301	Buitenkraan met vorstbeveiliging op de achtergevel.	O €	809
302	Dubbel wandcontactdoos (spatwaterdicht) op de achtergevel.	O €	280
303	Electra-doos op de achtergevel t.b.v. tuinverlichting op aparte groep (max. 3500W) met schakelaar aan de binnenzijde van de achtergevel.	O €	590
304	Extra buitenlichtpunt op de buitengevel met schakelaar binnen.	O €	375
305	Wasmachine-aansluitingen in de bijkeuken i.p.v. op zolder.	O €	735
306	Electragroep 230 Volt met w.c.d. voor een wasdroger bij de wasmachine	O €	475
307	Condensdroger-aansluiting bij de riolering op van de wasmachine	O €	70
308	Dak-doorvoer voor de wasdroger-afvoer	O €	475
309	Muur-doorvoer voor de wasdroger-afvoer	O €	370
310	Extra loze leiding v.a. meterkast.	p.st. O €	180
311	Bedraden met afmontagedoos voor TEL.	p.st. O €	210
312	Bedraden met afmontagedoos voor CAI.	p.st. O €	210
313	Bedraden met afmontagedoos voor CAT5.	p.st. O €	250
314	Bedraden met afmontagedoos voor CAT5 dubbel.	p.st. O €	450
315	CAI-versterker incl. voeding in meterkast (bij 3 of meer aansluitingen).	O €	excl.
316	Extra dubbele w.c.d..	p.st. O €	250
317	Extra lichtpunt in wand + schakelaar.	p.st. O €	350
318	Extra lichtpunt in betonplafond (boren) met schakelaar.	p.st. O €	425



Keuze- en optie- formulier

LEEWARDEN DE KLAMP 9 WONINGEN AAN IT REIDHINTSJE

VERSIE 22-07-2022

319	Dimmer-schakelaar i.p.v. basis voor gloeilamp.	p.st	O €	115
320	Dimmer-schakelaar i.p.v. basis voor halogeenverlichting.	p.st	O €	120
321	Dimmer-schakelaar i.p.v. basis voor ledverlichting.	p.st	O €	125
322	Uitbreiding meterkast-installatie door te veel groepen.		O €	NTB
323	De 5 zonnepalen (BASIS) uitbreiden met 3 extra zonnepanelen.		O €	2.100
324	De 5 zonnepalen (BASIS) uitbreiden met 5 extra zonnepanelen.		O €	3.500
325	De 5 zonnepalen (BASIS) uitbreiden met 9 extra zonnepanelen.		O €	6.300
326	De 5 zonnepalen (BASIS) uitbreiden met 10 extra zonnepanelen.		O €	7.000
	NB: deze keuze kan van invloed zijn op de plek v.d. dakdoorvoer.			n.t.b.

4 Keuken

401	Conform de keuken-opstelling op tekening en de tekst in de technische omschrijving wordt het leidingwerk afgedopt opgeleverd.		O €	BASIS
402	De klant wenst het leidingwerk aan te laten brengen o.b.v. de specificaties van zijn/haar leverancier van de keukeninrichting, welke voor de bouwstart aan de aannemer wordt verstrekt, waarna de klant een offerte krijgt en die in opdracht kan geven.		O €	n.t.b.
	Mogelijke opties zijn:			
403	1 extra dubbele w.c.d. boven aanrecht voor algemeen gebruik.		O €	250
404	2 extra dubbele w.c.d. boven aanrecht voor algemeen gebruik.		O €	500
405	3 extra dubbele w.c.d. boven aanrecht voor algemeen gebruik.		O €	750
406	1 extra enkele w.c.d. voor de ovenverlichting.		O €	220
407	1 extra dubbele w.c.d. voor verlichting.		O €	250
408	1 extra dubbele w.c.d. voor verlichting op 1 schakelaar.		O €	415
409	2 extra dubbele w.c.d. voor verlichting op 1 schakelaar.		O €	665
410	3 extra dubbele w.c.d. voor verlichting op 1 schakelaar.		O €	915
411	1 extra enkele w.c.d. voor een hot-fill boiler (500 watt).		O €	325
412	1 extra enkele w.c.d. voor een kleine magnetron (500-800 Watt).		O €	400
413	Waterleiding en riolering voor de vaatwasser.		O €	ntb
414	Electragroep 230 Volt met w.c.d. voor een vaatwasser.		O €	475
415	Electragroep 230 Volt met w.c.d. voor een oven.		O €	475
416	Electragroep 230 Volt met w.c.d. voor een magnetron (vanaf 800 Watt).		O €	475
417	Electragroep 230 Volt met w.c.d. voor een close-in boiler (2000 Watt).		O €	475



Keuze- en optie- formulier

LEEWARDEN DE KLAMP 9 WONINGEN AAN IT REIDHINTSJE

VERSIE 22-07-2022

418	Electragroep 400 Volt met w.c.d. voor electrisch/keramisch koken.	0 €	600
419	Muurdoorvoer met kapje t.b.v. de afzuigkap.	0 €	200
420	Bouwkundige voorzieningen.	0 €	ntb

VOOR OPDRACHT GETEKEND

TOTAAL BEDRAG €

NAAM

ADRES

PLAATS

EMAIL

TEL.

HANDTE-

KENING
