

VERKOOPPRIJZEN

LEEWARDEN DE KLAMP 9 WONINGEN AAN IT REIDHINTSJE

BLAD 1 VAN 2 D.D. 22-07-2022

Bouw-nummer	Verkoop-prijs v.o.n.	Kavel-oppervlakte.	Type woning	Type kapvorm	Indelingen van de plattegronden
1	€ 445.000	216 m2	special	langskap	BASIS = 0.1 + 1.A + 2.A
2	€ 369.000	145 m2	tussenhuis	dwarskap	BASIS = 0.A + 1.A + 2.C
3	€ 359.000	155 m2	tussenhuis	langskap	BASIS = 0.A + 1.A + 2.A
4	€ 385.000	202 m2	hoekhuis	langskap	BASIS = 0.A + 1.A + 2.A
5	€ 385.000	202 m2	hoekhuis	langskap	BASIS = 0.A + 1.A + 2.A
6	€ 369.000	156 m2	tussenhuis	dwarskap	BASIS = 0.A + 1.A + 2.C
7	€ 369.000	153 m2	tussenhuis	dwarskap	BASIS = 0.A + 1.A + 2.C
8	€ 359.000	150 m2	tussenhuis	langskap	BASIS = 0.A + 1.A + 2.A
9	€ 395.000	227 m2	hoekhuis	langskap	BASIS = 0.A + 1.A + 2.A

Verkoop en informatie:

Hoekstra Makelaardij, Willemskade 9, PB 288 8901 BB Leeuwarden.



LEEWARDEN - ZUIDLANDEN



BEPALINGEN BIJ DE VERKOOPPRIJZEN

De verkoopprijzen zijn vrij-op-naam, inclusief 21% BTW, en gelden tot 01-10-2022.

De koopsom (grond) is vooraf aan de bouw verschuldigd, en rentedragend vanaf 01-10-2022.

De aanneemsom (bouw) is in termijnen verschuldigd naarmate de bouw gevorderd is.

De bouw start zodra er minimaal 60% van een aaneengesloten bouwblok verkocht is.

De bouwtijd bedraagt o.b.v. de Woningborg-bepalingen als vermeld in de aanneemovereenkomst.

De verkoopprijzen gelden voor het uitvoeringsniveau als in de brochure aangeduid met **BASIS**.

- Indeling van begane grond, verdieping en zolder als vermeld op blad 1.
- Kozijnen in voor- en zijgevel zoals getekend op brochureblad 8 en 9.
- Kozijnen in achtergevel zoals getekend op brochureblad 10 en 11.

De andere mogelijkheden kunnen opgedragen worden via het Keuze- en Optie-formulier.

Inbegrepen in de verkoopprijzen:

- BTW (omzetbelasting).
- Notariskosten, transportakte.
- Kadastraal recht en metingen.
- Grondkosten.
- Bouwkosten.
- Honoraria van architect en constructeur.
- Grondonderzoek.
- Verkoopkosten.
- Makelaarscourtage.
- Gemeentelijke leges.
- Standaard C.A.R. verzekering tijdens bouwperiode.
- Aansluitkosten nutsbedrijven (water en elektra, géén gas).
- Woningborg garantie-certificaat.
-

Niet inbegrepen in de verkoopprijzen:

- De kosten van financiering: hypotheekaktekosten, afsluitprovisie financier, eventuele aanvraagkosten Nationale Hypotheekgarantie en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De rente over de vervallen maar niet betaalde bouwtermijnen tot aan de grondtransportdatum, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst van Woningborg.
- De rente over de grondkosten.
- Keuken, wandafwerking, vloerbedekking, bestrating achter woning, e.d..

Méer informatie staat vermeld in de Verkoop-Brochure en bijbehorende Technische Omschrijving.
