

Keuze- en optie- formulier



Heerlijk wonen

in Waddenstad



HARLINGEN - BYNIASTATE



Keuze- en optie- formulier

HARLINGEN BYNIASTATE WONINGEN TYPE METIS

VERSIE 14-06-2019

Algemene bepalingen

Met dit formulier kunt u de woning afstemmen op uw persoonlijke wensen.
De makelaar en/of onze klantbegeleider helpt u graag met uw keuzes.

U kunt de door u gewenste keuzes c.q. opties markeren door het rondje O voor de omschrijving ervan vol te kleuren of er een kruisje in te zetten.
De gewenste plaats(en) van bepaalde opties kunt u aangeven op een kopie van de tekening, indien nodig met de gewenste maatvoering t.o.v. een vloer, muur o.i.d..

U kunt de door u gewenste keuzes c.q. opties aan de aannemer in opdracht geven door de bijbehorende bedragen te omcirkelen en op te tellen waarna u het totaalbedrag onderaan het formulier vermeld en voor opdracht ondertekend. De aannemer ontvangt uw ondertekende gehele optie- en keuzeformulier graag z.s.m. zodat er alvast rekening met uw wensen kan worden gehouden i.v.m. de bouwvoorbereiding.

Vervolgens worden uw opdrachten door de aannemer gecontroleerd op uitvoerbaarheid. De aannemer verstrekt u een bevestiging van uw opdrachten waarna zowel u als de aannemer gebonden bent aan de dan overeengekomen opdrachten. Opdrachten kunt u niet zomaar annuleren tenzij de aannemer er alsnog mee instemt.

Opties waarmee de woning vergroot wordt zijn onder voorbehoud van het verkrijgen van bouwvergunning. Meestal vormt dit geen probleem omdat er vooroverleg is geweest.

De bepalingen van de geldende waarborg- en garantieregeling zijn van toepassing. Ingeval u basis-voorzieningen laat vervallen komt ook de garantie deels te vervallen.

Alle bedragen zijn in euro's (€) en inclusief 21% omzetbelasting (BTW).
De betalings-regeling staat aangegeven in de koop-/aannemings-overeenkomst.

Mogelijk gelden er voor bepaalde woningen van een project 'verplichte opties'.
Indien dit zo is wordt u hiervan natuurlijk z.s.m. op de hoogte gesteld.

Als u nog andere opties wenst te overwegen kunt u dit kenbaar maken bij de aannemer. Dat wordt dan (mits mogelijk) aan u geoffreerd en kan daarna overeengekomen worden.



Keuze- en optie- formulier

HARLINGEN BYNIASTATE WONINGEN TYPE METIS

VERSIE 14-06-2019

1 WONING TYPE

- o **Woning type volgens blad C en E**
- o Eco-woning (lengte = 710cm binnenmaat, met 3 slaapkamers) verkoopprijs

- o **Woning type volgens blad D en E**
- o Eco-woning (lengte = 710cm binnenmaat, met 3 slaapkamers) verkoopprijs
- o Erker aan ze zijgevel. 12.000

- o **Woning type volgens blad 13 met 10**
- o Basis-woning (lengte = 830cm binnenmaat, met 4 slaapkamers) verkoopprijs
- o Bijkeuken achter de hal, keuken achter (straat-gericht wonen). inclusief

- o **Woning type volgens blad 14 met 10**
- o Basis-woning (lengte = 830cm binnenmaat, met 4 slaapkamers) verkoopprijs
- o Bijkeuken naast de hal, keuken voor (tuin-gericht wonen). inclusief

- o **Woning type volgens blad 15 met 10**
- o Basis-woning (lengte = 830cm binnenmaat, met 4 slaapkamers) verkoopprijs
- o Bijkeuken achter de hal, keuken achter (straat-gericht wonen). inclusief
- o Erker aan de zijgevel. 12.000

- o **Woning type volgens blad 16 met 10**
- o Basis-woning (lengte = 830cm binnenmaat, met 4 slaapkamers) verkoopprijs
- o Bijkeuken naast de hal, keuken voor (tuin-gericht wonen). inclusief
- o Erker aan de zijgevel. 12.000

- o **Woning type volgens blad 8 met 10**
- o Basis-woning (lengte = 830cm binnenmaat, met 4 slaapkamers) verkoopprijs
- o Bijkeuken achter in de garage, keuken achter hal (straat-gericht wonen). 3.500
- o met 2e deur (tussen bijkeuken en keuken/woonkamer) 500
- o Erker aan de zijgevel. 12.000



Keuze- en optie- formulier

HARLINGEN BYNIASTATE WONINGEN TYPE METIS

VERSIE 14-06-2019

o **Woning type volgens blad 9 en 10**

- | | |
|---|--------------|
| o <u>Basis-woning</u> (lengte = <u>830cm</u> binnenmaat, met <u>4</u> slaapkamers) | verkoopprijs |
| o Bijkeuken <u>achter in de garage</u> , keuken <u>voor</u> (<u>tuin-gericht</u> wonen). | 3.500 |
| o met 2e deur (tussen bijkeuken en woonkamer) | 500 |
| o Erker aan de zijgevel. | 12.000 |

o **Woning type volgens blad 17 met 19**

- | | |
|---|--------------|
| o <u>Basis-woning</u> (lengte = <u>830cm</u> binnenmaat, met <u>4</u> slaapkamers) | verkoopprijs |
| o Bijkeuken <u>achter de hal</u> , keuken <u>achter</u> (<u>straat-gericht</u> wonen). | inclusief |
| o <u>Woningverlenging 120cm</u> aan <u>voor-zijde</u> , 2 grotere slaapkamers <u>voor</u> . | 18.500 |
| o Erker aan de zijgevel. | 12.000 |
| <i>Niet getekend maar wél mogelijk bij dit woningtype is:</i> | |
| o Bijkeuken <u>achter in de garage</u> , keuken <u>achter hal</u> (<u>straat-gericht</u> wonen). | 3.500 |
| o met 2e deur (tussen bijkeuken en keuken/woonkamer) | 500 |

o **Woning type volgens blad 18 met 19**

- | | |
|---|--------------|
| o <u>Basis-woning</u> (lengte = <u>830cm</u> binnenmaat, met <u>4</u> slaapkamers) | verkoopprijs |
| o Bijkeuken <u>naast de hal</u> , keuken <u>voor</u> (<u>tuin-gericht</u> wonen). | inclusief |
| o <u>Woningverlenging 120cm</u> aan <u>voor-zijde</u> , 2 grotere slaapkamers <u>voor</u> . | 18.500 |
| o Erker aan de zijgevel. | 12.000 |
| <i>Niet getekend maar wél mogelijk bij dit woningtype is:</i> | |
| o Bijkeuken <u>achter in de garage</u> , keuken <u>voor</u> (<u>tuin-gericht</u> wonen). | 3.500 |
| o met 2e deur (tussen bijkeuken en woonkamer) | 500 |

o **Woning type volgens blad 20 met 22**

- | | |
|---|--------------|
| o <u>Basis-woning</u> (lengte = <u>830cm</u> binnenmaat, met <u>4</u> slaapkamers) | verkoopprijs |
| o Bijkeuken <u>achter de hal</u> , keuken <u>achter</u> (<u>straat-gericht</u> wonen). | inclusief |
| o <u>Woningverlenging 120cm</u> aan <u>achter-zijde</u> , 2 grotere slaapkamers <u>achter</u> . | 18.500 |
| o Erker aan de zijgevel. | 12.000 |
| <i>Niet getekend maar wél mogelijk bij dit woningtype is:</i> | |
| o Bijkeuken <u>achter in de garage</u> , keuken <u>achter hal</u> (<u>straat-gericht</u> wonen). | 3.500 |
| o met 2e deur (tussen bijkeuken en keuken/woonkamer) | 500 |



Keuze- en optie- formulier

HARLINGEN BYNIASTATE WONINGEN TYPE METIS

VERSIE 14-06-2019

- o **Woning type volgens blad 21 met 22**
- o Basis-woning (lengte = 830cm binnenmaat, met 4 slaapkamers) verkoopprijs
- o Bijkeuken naast de hal, keuken voor (tuin-gericht wonen). inclusief
- o Woningverlenging 120cm aan achter-zijde, 2 grotere slaapkamers achter. 18.500
- o Erker aan de zijgevel. 12.000
- Niet getekend maar wél mogelijk bij dit woningtype is:*
- o Bijkeuken achter in de garage, keuken voor (tuin-gericht wonen). 3.500
- o met 2e deur (tussen bijkeuken en woonkamer) 500

- o **Woning type volgens blad 23 met 10**
- o Basis-woning (lengte = 830cm binnenmaat, met 4 slaapkamers) verkoopprijs
- o Aanbouw slaapkamer 32.500
- met badkamer achter in de garage. inclusief
- o Bijkeuken achter de hal, keuken achter (straat-gericht wonen). inclusief
- o Erker aan de zijgevel. 12.000

- o **Woning type volgens blad 24 met 10**
- o Basis-woning (lengte = 830cm binnenmaat, met 4 slaapkamers) verkoopprijs
- o Aanbouw slaapkamer 32.500
- met badkamer achter in de garage. inclusief
- o Bijkeuken naast de hal, keuken voor (tuin-gericht wonen). inclusief
- o Erker aan de zijgevel. 12.000

- o **Woning type volgens blad 25 met 10**
- o Basis-woning (lengte = 830cm binnenmaat, met 4 slaapkamers) verkoopprijs
- o Aanbouw keuken 25.000
- o met bijkeuken achter in de garage, (straat-&tuin-gericht wonen). inclusief
- o met 2e deur (tussen bijkeuken en aanbouw-keuken) 500
- o Erker aan de zijgevel. 12.000

- o **Woning type volgens blad 26 met 10**
- o Basis-woning (lengte = 830cm binnenmaat, met 4 slaapkamers) verkoopprijs
- o Aanbouw TV-speelkamer. 25.000
- o met bijkeuken achter in de garage, keuken voor (tuin-gericht wonen). inclusief
- o met 2e deur (tussen bijkeuken en TV-speelkamer) 500
- o Erker aan de zijgevel. 12.000

Voor akkoord getekend (verkrijger) :

Voor akkoord getekend (ondernemer):



Keuze- en optie- formulier

HARLINGEN BYNIASTATE WONINGEN TYPE METIS

VERSIE 14-06-2019

o **Woning type volgens blad 27 met 10**

- | | |
|---|--------------|
| o <u>Basis-woning</u> (lengte = <u>830cm</u> binnenmaat, met <u>4</u> slaapkamers) | verkoopprijs |
| o Aanbouw Serre | 29.000 |
| o Bijkeuken <u>achter de hal</u> , keuken <u>achter</u> (<u>straat-gericht</u> wonen). | inclusief |
| o Erker aan de zijgevel. | 12.000 |

o **Woning type volgens blad 28 met 10**

- | | |
|--|--------------|
| o <u>Basis-woning</u> (lengte = <u>830cm</u> binnenmaat, met <u>4</u> slaapkamers) | verkoopprijs |
| o Aanbouw Serre | 29.000 |
| o Bijkeuken <u>naast de hal</u> , keuken <u>voor</u> (<u>tuin-gericht</u> wonen). | inclusief |
| o Erker aan de zijgevel. | 12.000 |