

Keuze- en optie- formulier

Zes gelijkvloerse bungalows op een unieke locatie
aan open vaarwater ten zuiden van Leeuwarden.

- het comfort van een appartement & de vrijheid van een vrijstaand huis -

GOUTUM
- DE EKER -





Keuze- en optie- formulier

GOUTUM 6 WONINGEN AAN DE EKER

VERSIE 12-06-2019

Algemene bepalingen

Met dit formulier kunt u de woning afstemmen op uw persoonlijke wensen.
De makelaar en/of onze klantbegeleider helpt u graag met uw keuzes.

U kunt de door u gewenste keuzes c.q. opties markeren door het rondje achter de omschrijving ervan vol te kleuren of er een kruisje in te zetten.

Qua uitvoering van keuzes en opties geldt ook wat de Technische Omschrijving vermeldt.
De gewenste plaats(en) van bepaalde opties kunt u aangeven op een kopie van de tekening, indien nodig met de gewenste maatvoering t.o.v. een vloer, muur o.i.d..

U kunt de door u gewenste keuzes c.q. opties aan de aannemer in opdracht geven door de bijbehorende bedragen te omcirkelen en op te tellen waarna u het totaalbedrag onderaan het formulier vermeld en voor opdracht ondertekend. De aannemer ontvangt uw ondertekende gehele optie- en keuzeformulier graag z.s.m. zodat er alvast rekening met uw wensen kan worden gehouden i.v.m. de bouwvoorbereiding.

Vervolgens worden uw opdrachten door de aannemer gecontroleerd op uitvoerbaarheid.
De aannemer verstrekt u een bevestiging van uw opdrachten waarna zowel u als de aannemer gebonden bent aan de dan overeengekomen opdrachten.
Opdrachten kunt u niet zomaar annuleren tenzij de aannemer er alsnog mee instemt.

Mogelijk gelden er voor bepaalde woningen van een project 'verplichte opties'.
Indien dit zo is wordt u hiervan natuurlijk op de hoogte gesteld.
Als u nog andere opties wenst te overwegen kunt u dit kenbaar maken bij de aannemer.
Dat wordt dan (mits mogelijk) aan u geoffreerd en kan daarna overeengekomen worden.

De bepalingen van de geldende waarborg- en garantieregeling zijn van toepassing.
Ingeval u basis-voorzieningen laat vervallen komt ook de garantie deels te vervallen.

Alle bedragen zijn inclusief 21% omzetbelasting (BTW).
De betalings-regeling staat aangegeven in de koop-/aannemings-overeenkomst.



Keuze- en optie- formulier

GOUTUM 6 WONINGEN AAN DE EKER

VERSIE 12-06-2019

1 Woning-indeling en/of -uitbreiding

101	Plattegrond - A - met 2 slaapkamers en 973cm lange garage/hobby.	O €	-3.500
102	Plattegrond - B - met 3 slaapkamers en 655cm lange garage.	O €	BASIS
103	Deur bijkeuken / garage verplaatsen nabij slk.3.	O €	200
104	Kozijn in linker zijgevel.	O €	1.925

2 Tegelwerk en sanitair

201	Badkamer en toilet casco (zonder tegels en sanitair) opleveren. Leidingen worden op de standaard plaatsen afgedopt.	O €	-3.000
402	De klant wenst het leidingwerk aan te laten brengen o.b.v. de specificaties van zijn/haar leverancier m.b.t. het toilet en de badkamer, welke voor de bouwstart aan de aannemer wordt verstrekt, waarna de klant een offerte krijgt en die in opdracht kan geven.	O €	n.t.b.
202	Douchebak 90x90 (plaatstaal) (i.p.v. betegeling) in de badkamer.	O €	490
203	Bad-aansluitingen afgedopt w&k-water+riolering.	O €	390
204	Bad 75x170 (plaatstaal) inclusief w&k-water+riolering in badkamer.	O €	1.185
205	Thermostatische douchemengkraan i.p.v. basiskraan.	O €	225
206	Thermostatische badmengkraan i.p.v. basiskraan.	O €	255
207	Toilet vloertegels	O €	n.t.b.
208	Toilet wandtegels	O €	n.t.b.
209	- tot aan plafond doortegelen	O €	295
210	Badkamer vloertegels	O €	n.t.b.
211	Badkamer wandtegels	O €	n.t.b.
212	- tot aan plafond doortegelen	O €	BASIS

3 Installaties

301	Buitenkraan met vorstbeveiliging op de achtergevel.	O €	385
302	Dubbele wandcontactdoos (spatwaterdicht) op de achtergevel.	O €	265
303	Electra-doos op de achtergevel t.b.v. tuinverlichting op aparte groep	O €	395



Keuze- en optie- formulier

GOUTUM 6 WONINGEN AAN DE EKER

VERSIE 12-06-2019

(max. 3500W) met schakelaar aan de binnenzijde van de achtergevel.

304	Extra buitenlichtpunt op de buitengevel met schakelaar binnen.	O €	250
305	Electragroep 230 Volt met w.c.d. voor wasdroger bij de wasmachine.	O €	325
306	Condensdroger-aansluiting bij de riolering op van de wasmachine.	O €	85
307	Dak-doorvoer voor de wasdroger-afvoer.	O €	266
308	Muur-doorvoer voor de wasdroger-afvoer.	O €	188
309	Extra loze leiding v.a. meterkast.	O €	125
310	Bedraden met afmontagedoos voor TEL.	O €	150
311	Bedraden met afmontagedoos voor CAI.	O €	150
312	Bedraden met afmontagedoos voor CAT5.	O €	185
313	Bedraden met afmontagedoos voor CAT5 dubbel.	O €	265
314	CAI-versterker incl. voeding in meterkast (bij 3 of meer aansluitingen).	O €	350
315	Extra dubbele w.c.d. tpv.	O €	175
316	Extra lichtpunt in wand + schakelaar.	O €	200
317	Extra lichtpunt in plafond met schakelaar.	O €	280
320	Dimmer-schakelaar i.p.v. basis voor gloeilamp.	O €	150
321	Dimmer-schakelaar i.p.v. basis voor halogeenverlichting.	O €	195
322	Dimmer-schakelaar i.p.v. basis voor ledverlichting.	O €	195
323	Uitbreiding meterkast-installatie door te veel groepen.	O €	PM

4 Keuken

401	Conform de keuken-opstelling op tekening en de tekst in de technische omschrijving wordt het leidingwerk afgedopt opgeleverd.	O €	BASIS
402	De klant wenst het leidingwerk aan te laten brengen o.b.v. de specificaties van zijn/haar leverancier van de keukeninrichting, welke voor de bouwstart aan de aannemer wordt verstrekt, waarna de klant een offerte krijgt en die in opdracht kan geven.	O €	n.t.b.

Mogelijke opties zijn:



Keuze- en optie- formulier

GOUTUM 6 WONINGEN AAN DE EKER

VERSIE 12-06-2019

403	1 extra dubbele w.c.d. boven aanrecht voor algemeen gebruik.	O €	175
404	2 extra dubbele w.c.d. boven aanrecht voor algemeen gebruik.	O €	350
405	3 extra dubbele w.c.d. boven aanrecht voor algemeen gebruik.	O €	525
406	1 extra enkele w.c.d. voor de ovenverlichting.	O €	145
407	1 extra enkele w.c.d. voor de vonkontsteking van het kooktoestel.	O €	NVT
408	1 extra dubbele w.c.d. voor verlichting.	O €	175
409	1 extra dubbele w.c.d. voor verlichting op 1 schakelaar.	O €	250
410	2 extra dubbele w.c.d. voor verlichting op 1 schakelaar.	O €	425
411	3 extra dubbele w.c.d. voor verlichting op 1 schakelaar.	O €	600
412	1 extra enkele w.c.d. voor een hot-fill boilerkje (500 watt).	O €	145
413	1 extra enkele w.c.d. voor een kleine magnetron (500-800 Watt).	O €	145
414	Waterleiding en riolering voor de vaatwasser.	O €	200
415	Electragroep 230 Volt met w.c.d. voor een vaatwasser.	O €	325
416	Electragroep 230 Volt met w.c.d. voor een oven.	O €	325
417	Electragroep 230 Volt met w.c.d. voor een magnetron (vanaf 800 Watt).	O €	325
418	Electragroep 230 Volt met w.c.d. voor een close-in boiler (2000 Watt).	O €	325
419	Electragroep 400 Volt met w.c.d. voor elektrisch/keramisch koken.	O €	BASIS
420	Muurdoorvoer met kapje t.b.v. de afzuigkap.	O €	200
421	Bouwkundige voorzieningen.	O €	PM

VOOR OPDRACHT GETEKEND

TOTAAL BEDRAG €

NAAM

ADRES

PLAATS

EMAIL

TEL.

HANDTE-

KENING
