

VERKOOPPRIJZEN

GOUTUM 6 WONINGEN AAN DE EKER

BLAD 1 VAN 2 D.D. 12-06-2019

Bouw-nummer.	Verkoop-prijs v.o.n.	Kavelopper-vlakte (circa).	Type woning.	Bepalingen zoals vermeld als hieronder en op blad 2.
1	€ 412.500	443 m2	Vrijstaand	Plattegrond - B - met 3 slaapkamers
2	€ 414.000	443 m2	Vrijstaand	Plattegrond - B - met 3 slaapkamers
3	€ 415.000	443 m2	Vrijstaand	Plattegrond - B - met 3 slaapkamers
4	€ 417.000	443 m2	Vrijstaand	Plattegrond - B - met 3 slaapkamers
5	€ 419.000	435 m2	Vrijstaand	Plattegrond - B - met 3 slaapkamers
6	€ 449.000	600 m2	Vrijstaand	Plattegrond - B - met 3 slaapkamers inclusief kozijn in zijgevel (blad 16)

Verkoop en informatie:

Makelaardij Hoekstra, Willemskade 9, 8911 AW Leeuwarden.
email: nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl



Zes gelijkvloerse bungalows op een unieke locatie aan open vaarwater ten zuiden van Leeuwarden.

- het comfort van een appartement & de vrijheid van een vrijstaand huis -

GOUTUM
- DE EKER -

BEPALINGEN BIJ DE VERKOOPPRIJZEN

De verkooprijzen, bestaande uit de koopsom (voor de grond) + de aanneemsom (voor de bouw) :

- zijn vrij-op-naam, inclusief 21% BTW, en gelden tot 01-09-2019.
- gelden o.b.v. de Brochure d.d. 03-06-2019 & de Technische Omschrijving d.d. 12-06-2019.

De koopsom (grond) is vóór de bouw verschuldigd, en 6% rentedragend vanaf het moment dat de bouwvergunning onherroepelijk is en er geen opschortende voorwaarden meer gelden.

De aanneemsom (bouw) is in termijnen verschuldigd naarmate de bouw gevorderd is.

De bouwvoorbereiding en vergunningaanvraag start zodra er 4 van de 6 woningen verkocht zijn.

De bouwtijd bedraagt o.b.v. de Woningborg-bepalingen: 240 werkbare werkdagen.

Inbegrepen in de verkooprijzen:

- BTW 21% (omzetbelasting).
- Notariskosten, transportakte.
- Kadastraal recht en metingen.
- Grondkosten.
- Bouwkosten.
- Honoraria van architect en constructeur.
- Grondonderzoek.
- Verkoopkosten.
- Makelaarscourtage.
- Gemeentelijke leges.
- Standaard C.A.R. verzekering tijdens bouwperiode.
- Aansluitkosten nutsbedrijven (water, elektra, riolering) (gasaansluiting is verboden).
- Woningborg garantie-certificaat.

Niet inbegrepen in de verkooprijzen:

- De kosten van financiering: hypotheekaktekosten, afsluitprovisie financier, eventuele aanvraagkosten Nationale Hypotheekgarantie en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De rente over de vervallen maar niet betaalde bouwtermijnen tot aan de grondtransportdatum, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst van Woningborg.
- De rente over de grondkosten.
- Keuken, wandafwerking, vloerbedekking, oprit, terrassen, vlonders, heggen, tuin e.d..

Méér informatie staat vermeld in de Verkoop-Brochure en bijbehorende Technische Omschrijving.

Opties:

Diverse opties en mogelijkheden kunnen opgedragen worden via het Keuze- en Optie-formulier.